

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം ജില്ലാ സബ്കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-18607/2017.

2017 സെപ്റ്റംബർ 10.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം 1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 (3) കൊല്ലം തൃക്കരൂവ ഇഞ്ചവിലയിൽ സോജാഭവനിൽ ശ്രീ. ആന്റണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 1-8-2017-ാം തീയതിയിലെ ബി18-25271/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. ആന്റണി, സോജാഭവൻ, ഇഞ്ചവില, തൃക്കരൂവ.	കൊല്ലം	തൃക്കരൂവ-5	17/14	Govt. Property 12,500	Residential plot with private road access	12,500

(2)

നമ്പർ എഫ്-18485/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 3.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം കൈക്കുളങ്ങര ചേരിയിൽ മുതാക്കര മുൻസിപ്പൽ സ്റ്റാം കോളനിയിൽ റബ്ബി ഹൗസിൽ റോബിൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 1-8-2017-ാം തീയതിയിലെ ബി18-4052/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	198	24	15	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential plot without vehicular access	75,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-17694/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 26.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം 1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം വാടി കൈക്കുളങ്ങര ഫിഷർമെൻ കോളനിയിൽ കല്ലേലിവയൽ പുരയിടത്തിൽ ശ്രീ. രാജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 19-7-2017, 23-9-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-14800/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) -
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. രാജു, കല്ലേലിവയൽ പുരയിടം, ഫിഷർമെൻ കോളനി, വാടി, കൊല്ലം.	കൊല്ലം	കൊല്ലം (west), 249	47/3	Govt. Property ` 1	Residential plot without Vehicular access	1,75,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആർ. ഗിരിജ ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-142776/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 12.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 397/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ, ഇടശ്ശേരിമല കണ്ണറക്കോട് വീട്ടിൽ ശ്രീ. വിജയൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16-9-2017-ലെ സി3-6951/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-03-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 397/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. വിജയൻനായർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ആറന്മുള വില്ലേജിൽ 2716-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 60,000 (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് (Garden land without road access) എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ് എന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 397/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി (Garden land without road access) എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 60,000 (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-142776/2017.

12th October 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Kozhenchery	Aranmula Village, Re-survey Block-3, Re-Survey No. 397, Sub Division No. 8	Panchayath	..	Garden land without road access	60,000

(2)

നമ്പർ സി11-142792/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 12.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 397/11, 397/12-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ഇടശ്ശേരിമല ജോജി വില്ലയിൽ ശ്രീ തോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16-9-2017-ലെ സി3-6947/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 397/11, 397/12-എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. തോമസ് നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങളായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 397/11, 397/12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03-ൽപെട്ടതും 5380, 562 എന്നീ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് ~ 60,000 (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് (Garden land without road access) എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 397/11, 397/12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 60,000 (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-142792/2017.

12th October 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Revised Fair Value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Kozhenchery	Aranmula Village, Re-survey Block-3, Re-Survey No. 397, Sub Division No. 11, 12	Panchayath	..	Garden land without road access	60,000

(3)

നമ്പർ സി11-131211/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 13.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 372/6-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. റെജി, ജെബിൻ ഭവൻ, ഏനാത്ത് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 22-5-2017-ലെ സി3-1244/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 372/6-ൽപെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. റെജി നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ 8896-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 372/6 നമ്പരിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 65,000 (അറുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot without road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 372/6-ൽപെട്ട ഭൂമി “Residential plot without road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 65,000 (അറുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'
NOTIFICATION

No. C11-131211/2017.

13th October 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Revised Fair Value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Adoor	Enathu Village, Re-survey Block-18, Re-Survey No. 372, Sub Division No. 6	Panchayath	..	Residential plot without road access	65,000

(4)

നമ്പർ സി11-121944/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 17.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 247/9, 247/10-പ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ഉളനാട് മുറിയിൽ മനോജ് വില്ലയിൽ ജോർജ്ജ് ജോൺ, അമ്മു കുട്ടി ജോർജ്ജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 22-3-2017-ലെ 10186/16 സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-07-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 247/9, 247/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങളായ റീസർവ്വേ നമ്പർ 247/9 കുളനട വില്ലേജിൽ 2724-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ഉളനാട് മുറിയിൽ മനോജ് വില്ലയിൽ ജോർജ്ജ് ഭാര്യ അമ്മുകുട്ടി ജോർജ്ജ് പേരിലും റീസർവ്വേ നമ്പർ 247/10 ടി വില്ലേജിൽ 2650-ാം തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ഉളനാട് മുറിയിൽ കിഴക്കേതലയ്ക്കൽ പീടികയിൽ ജോൺ ജോർജ്ജ് പേരിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് ~ 15,000 (പതിനയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Wet Land” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 247/9, 247/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾ “Wet Land” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 15,000 (പതിനയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-121944/2017.

17th October 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Revised Fair Value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada Village, Re-survey Block-7, Re-Survey No. 247, Sub Division No. 9, 10	Panchayath	..	Wet Land	15,000

(5)

നമ്പർ സി11-139294/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 28.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 182/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോട്ടയം വില്ലേജിൽ കോടിമനകരയിൽ പ്രണവം വീട്ടിൽ ശ്രീ. സതീഷ് കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 2-8-2017-ലെ സി3-5862/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-11-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 182/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സതീഷ്കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ 12013-ാം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. സതീഷ് കുമാറിന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with Panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 182/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with Panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-139294/2017.

28th October 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanad.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	11	182	9	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	..	1,00,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. A2-71/2017.

25th November 2017.

Whereas, it is expedient to publish Notification showing revised Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955; the fair value of the land is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamali.

Survey Number with Sub-Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11, Re-survey No. 415/5	Municipality		Residential Plot with Private road access	16,80,000	7,50,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
District Collector.