

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീമതി വാസുകി ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി11-56505/2017.

2017 നവംബർ 27.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ—തീർപ്പാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:— (1) ശ്രീമതി എ. കെ. റീന എന്നവർക്ക് വേണ്ടി മുക്തിയാർ കക്ഷിയായ ഡോ. എസ്. കമർബാൻ കുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ 5-7-2017-ലെ സി-12223/2017-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(3) തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ എൽ-22176/2017-ാം നമ്പർ കത്ത്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരിപ്പൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36-ൽ റീസർവ്വെ 845/21-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 അനുസരിച്ച് പരാമർശം രണ്ട് പ്രകാരം സബ് കളക്ടർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഭൂവുടമയായ ശ്രീമതി എ. കെ. റീനക്ക് വേണ്ടി മുക്തിയാർ കക്ഷിയായ ഡോ. എസ്. കമർബാൻ കുഞ്ഞ് പരാമർശം ഒന്ന് പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് ` 9,00,000 (ഒൻപത് ലക്ഷം) ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൻമേൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയിൻ മേൽ വിചാരണ നടത്തുന്നതിന് ജില്ലാകളക്ടർ നിയോഗിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ) ടിയാന്റെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതിനായി 20-10-2017-ന് നേരിൽ കേട്ടിരുന്നു. ടി വിചാരണ വേളയിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഇല്ല എന്നും ആകയാൽ ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില വളരെ കുടുതലാണെന്നും ഇത് കുറച്ച് നൽകണമെന്നും ടിയാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഉന്നയിച്ച വാദങ്ങളും ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ ഫയലും വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. നിലവിലെ കമ്പോള വില ആർ ഒന്നിന് ` 15,00,000 (പതിനഞ്ച് ലക്ഷം) ആണെന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇങ്ങനെയായിരിക്കെ ആറിന് ` 9,00,000 (ഒൻപത് ലക്ഷം) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ നിലവിലെ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്ത് 50% വർദ്ധനവ് കൂടി കണക്കാക്കണമെന്ന തിനാൽ പരാമർശം രണ്ട് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കുടുതലാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. സമാന വസ്തുക്കളായ റീസർവ്വെ 958, 976, 980 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 6,00,000 (ആറ് ലക്ഷം) ആണ് ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും ഫയൽ പരിശോധനയിൽ നിന്നും വ്യക്തമാണ്. മേൽ വിവരിച്ച സാഹചര്യങ്ങൾ നിലനിൽക്കെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൽ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകനായ ഡോ. കമർബാൻ കുഞ്ഞ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, കരിപ്പൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36-ൽ റീസർവ്വെ 845/21-ൽപ്പെട്ട ശ്രീമതി എ. കെ. റീനയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില സമീപ സമാന വസ്തുക്കൾക്ക് അനുസൃതമായി കുറയ്ക്കണം എന്നാണ്. ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ, സമീപ സമാന വസ്തുക്കളായ റീസർവ്വെ 958, 976, 980 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 6,00,000 (ആറ് ലക്ഷം) ആയി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും പരാതിക്കാരായ ഭൂമിക്ക് വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും അപേക്ഷാ ഭൂമിയായ 845/21-ാം നമ്പരിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 6,00,000 (ആറ് ലക്ഷം) ആയി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടി കൾക്കായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,  
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM 'C'

[See Rule 6(8)]

NOTIFICATION

No. B11-56505/2017.

27th November 2017.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Block No. 36, Resurvey No. 845/21 in Karipur Village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed ( ` )</i>	<i>Revised Fair Value of Land ( ` )</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangad	Karipur, Block No. 36, Resurvey No. 845/21	Karipur	...	Residential plot with NH-PWD road access	9,00,000 per Are	6,00,000 per Are

Collectorate,  
Thiruvananthapuram.

(Sd.)  
District Collector.

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-20234/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. മണി & ശ്രീമതി റ്റി. വസന്തകുമാരി, എം. സി. സദനം, പാലമുക്ക്, കണ്ണനല്ലൂർ പി. ഒ., കൊല്ലം.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 14-8-2017-ലെ ബി18-15367/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കോർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ. ഒന്നിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീ. മണി & ശ്രീമതി റ്റി. വസന്തകുമാരി, എം. വി. സദനം, പാലമുക്ക്, കണ്ണനല്ലൂർ	കൊല്ലം	തൃക്കോവിൽവട്ടം, 22	544/21	Govt. property Re 1	Residential plot with NH/PWD road access	24,000
			544/24	Govt. property Re 1	Residential plot with NH/PWD road access	24,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-20420/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 11.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം ശൂരനാട് വടക്ക് വില്ലേജിൽ കിടങ്ങയം നടുവിൽ പിരണേത്തു വീട്ടിൽ ശ്രീമതി പൊന്നമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 16-8-2017-ാം തീയതിയിലെ ബി4-5558/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി പൊന്നമ്മ, പിരണേത്ത് വീട്, കിടങ്ങയം നടുവിൽ, ശുരനാട് തെക്ക്	കുന്നത്തൂർ	ശുരനാട് വടക്ക്, 1	12/2	Govt. property Re 1	Residential plot with Vehicular access	~ 49,400

(3)

നമ്പർ എഫ്-17803/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 20.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വടക്കേവിള വില്ലേജിൽ ശ്രീനഗർ-96, കുറുമൂട്ടിൽ ലക്ഷം വീട്ടിൽ, ശ്രീമതി ശിവകല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 3-8-2017-ാം തീയതിയിലെ ബി18-13397/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കോർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി ശിവകല, കുറുമൂട്ടിൽ ലക്ഷം വീട്, ശ്രീനഗർ-96, വടക്കേവിള വില്ലേജ്.	കൊല്ലം	മയ്യനാട്, 27	171/13-2	Govt. property ~ 15,000	Residential plot with Private road access	~ 20,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**ERNAKULAM DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No. N-6681/2016/K.Dis.

24th November 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995,

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/ Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Chengamanad.

Serial No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub Division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward/Local Body	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are in `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
90	..	..	9	260	3	Grama Panchayath	Nedum- bassery	Nedum- bassery	Wet land	3,00,000

Office of the Sub Collector,  
Fort Kochi.(Sd.)  
Sub Collector.

## MALAPPURM DISTRICT

FORM 'A'  
[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. B-7387/2015.

23rd November 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Chungathara.

Serial No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub Division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayat/Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are in `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	94	321	2	Panchayath	Chunga- thara	..	Wet land without road access	7,500

Revenue Divisional Office,  
Perinthalmanna.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**WAYANAD DISTRICT**

**മാനന്തവാടി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: പി. എ. അബ്ദുസ്സമദ്)

(1)

നമ്പർ എം-2870/2013.

2017 സെപ്റ്റംബർ 29.

വിഷയം :- തരിയോട് വില്ലേജിലെ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചത്—ഉത്തരവ് നൽകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- (1) ശ്രീ. പി. മരക്കാർ, തരിയോട് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) വൈത്തിരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസറുടെ 27-12-2013-ലെ സി-185/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 4-1-2014, 15-11-2014, 24-8-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ എ2-7554/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ തരിയോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5, റീസർവ്വെ 236/7-ൽപ്പെട്ട കരഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. പി. മരക്കാർ, തരിയോട് വില്ലേജ് എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

തഹശീൽദാർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട തരിയോട് വില്ലേജിലെ ഭൂമികൾക്ക് റീ സർവ്വെ റിക്കോർഡുകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പഴയ സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും വില നിർണ്ണയിക്കേണ്ട റീ.സ. 236/7-ന്റെ പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 694-ന് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് സമാന ഭൂമികളായതും പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 636/1ബി-ൽ പ്പെട്ടതും റീ.സ. നമ്പർ 236/6, 236/8, 238/13, 236/19 എന്നിവയിലെ ഭൂമികൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതായും മേൽ കരഭൂമികൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 13,750 നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ടി വിലയിൽ നിന്ന് 50% കുടി വർദ്ധിപ്പിച്ച് ` 20,635 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതും “Garden Land with Road Access” എന്ന തരം നൽകാവുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ വൈത്തിരി സബ് രജിസ്ട്രാർ അടിസ്ഥാന വിലയായി ` 14,820 ആണ് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ ഈ കാര്യലയത്തിലെ സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി തഹശീൽദാർ 3-6-2014-ൽ നൽകിയ റിപ്പോർട്ടനുസരിച്ച് സർവ്വെ നമ്പർ 236/6, 236/7 എന്നിവയുടെ വടക്ക് വശത്ത് സർവ്വെ നമ്പർ 236/16 ആയി പഞ്ചായത്ത് റോഡുള്ളതാണ്.

സൂചന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ മേൽ ഭൂമിക്ക് പുതിയതായി ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ മേൽ പരാമർശിച്ച ഭൂമി വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരവും പുരയിടമാണെന്ന് വ്യക്തമാകുന്നുണ്ട്. ടി സാഹചര്യത്തിൽ തഹശീൽദാരുടെയും സബ് രജിസ്ട്രാർ വൈത്തിരി എന്നവരുടെയും റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചും വൈത്തിരി താലൂക്ക്, തരിയോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5 റീ.സ. 236/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Residential Plot with Panchayath Road Access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 22,230 (ഇരുപത്തി രണ്ടായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി മുപ്പത് രൂപ മാത്രം) നിലവിലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

**NOTIFICATION**

No. M-2870/2017.

29th September 2017.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey No. (Re-Survey) 236/7, Block No. 5, Thariyod Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

**SCHEDULE**

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Panchayat/ Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value in fixed ( ` )
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Vythiri	Thariyod Block No. 5 Re. Sy. 236/7	Thariyode	Kalikkuni Ward No. 9	Residential plot with Panchayath road access	22,230

നമ്പർ എം-2127/2013.

2017 ഒക്ടോബർ 10.

വിഷയം:—കോട്ടത്തറ വില്ലേജിലെ ഭൂമികളുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചത്—ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം, ഒതയോത്തുമ്മൽ കടവത്ത്, വാളൽ, മാടക്കുന്ന് പി. ഒ. എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 6-4-2016, 20-4-2017, 8-8-2017 തീയതികളിലെ എ2-5720/13-ാംനമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ കോട്ടത്തറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8, റീസർവ്വെ 275/7, 275/11, 268/11 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് സൂചന(1) പ്രകാരം ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം, ഒതയോത്തുമ്മൽ കടവത്ത് ഹൗസ്, വാളൽ, മാടക്കുന്ന് പി. ഒ. എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

തഹശീൽദാർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ കോട്ടത്തറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 8 റീ സർവ്വെ 275/4 മുതൽ 11 വരെ സബ് ഡിവിഷനുകളും റീസർവ്വെ 268/10, 268/11 എന്നിവയും നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതും വിട്ടുപോയ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ യഥാക്രമം 275/1, 2, 3, 268/1 എന്നിവയിൽ നിന്നും പുതുതായി രൂപം കൊണ്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാർ കോട്ടത്തറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 8, റീസർവ്വെ 275/4 മുതൽ 11 വരെയുള്ള സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ള ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 16,400 പ്രൈവറ്റ് റോഡുള്ള ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 15,700 വാഹന സൗകര്യമുള്ള ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 14,200-ം മറ്റുള്ളവക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 12,350-ം റീസർവ്വെ 268/10, 11 എന്നീ സബ് ഡിവിഷനിൽപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ള ഭൂമിക്ക് ` 6,500 പ്രൈവറ്റ് റോഡ് സൗകര്യമുള്ള ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 5,500-ം മറ്റുള്ളവർക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 5,000-ം വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. തഹശീൽദാർ അപേക്ഷകൻ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്ന റീസർവ്വെ നമ്പർ 275/11-ന് “Residential Plot with Corp./Mun./Panchayath Road Access” എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ` 17,784-ം, റീസർവ്വെ 275/7-ന് “Residential Plot with Private Road Access” എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ` 13,338-ം റീസർവ്വെ 268/11-ന് Wet land എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ` 3,750-ം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തു.

സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളും റിപ്പോർട്ടിനോടൊപ്പമുള്ള ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച്, ബി.ടി.ആർ., എഫ്.എം.ബി. പകർപ്പ് എന്നിവകളും, ന്യായവില രജിസ്റ്ററിന്റെ പകർപ്പുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ട കോട്ടത്തറ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 8, റീസർവ്വെ 275/4 മുതൽ 11 വരെയും റീ. സ 268/10, 11 എന്നീ ഭൂമികൾക്കും ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു. കൂടാതെ മേൽ പരാമർശിച്ച ഭൂമികളിൽ റീസർവ്വെ 275/4 മുതൽ 11 വരെയുള്ളത് കരസ്ഥലവും, റീസർവ്വെ 268/10, 268/11 എന്നിവ നിലവുമാണെന്നും ഭൂമിയുടെ വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം വ്യക്തമാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തഹശീൽദാരുടെയും സബ് രജിസ്ട്രാറുടെയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ ഭൂമികൾക്ക് ചുവടെ പരാമർശിക്കുന്ന രീതിയിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ന്യായവില (`)	വിഭാഗം
1	കോട്ടത്തറ	8	275/4	17,784	R/P with Panchayath road access
2	കോട്ടത്തറ	8	275/5	17,784	R/P with PWD road access
3	കോട്ടത്തറ	8	275/6	12,350	Garden land without road access
4	കോട്ടത്തറ	8	275/7	12,350	R/P without road access
5	കോട്ടത്തറ	8	275/8	12,350	R/P without road access
6	കോട്ടത്തറ	8	275/9	12,350	R/P without road access
7	കോട്ടത്തറ	8	275/10	17,784	R/P with Panchayath road access
8	കോട്ടത്തറ	8	275/11	17,784	R/P with Panchayath road access
9	കോട്ടത്തറ	8	268/10	5,000	Wet land without Vehicular access
10	കോട്ടത്തറ	8	268/11	6,500	Wet land with Panchayath road access

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. M-2127/2013.

10th October 2017.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey Number (Re-Survey) 275/4 to 275/11, 268/10, 268/11 Block No. 8 Kottathara Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value in fixed (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Vythiri	Kottathara, Block No. 8 275/4	Kottathara		R/P with Panchayath road access	17,784
		275/5	„		R/P with PWD road access	17,784
		275/6	„		Garden land without road access	12,350
		275/7	„		R/P without road access	12,350
		275/8	„		R/P without road access	12,350
		275/9	„		R/P without road access	12,350
		275/10	„		R/P with Panchayath road access	17,784
		275/11	„		R/P with Panchayath road access	17,784
		268/10	„		Wet land without Vehicular access	5,000
		268/11	„		Wet land with Panchayath road access	6,500

Revenue Divisional Office,  
Mananthavady.  
Wayanad.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.