

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

**കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധിക ചുമതലയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)-ന്റെ
നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : കെ. ആർ. മണികണ്ഠൻ)

നമ്പർ എം1-61257/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 9.

വിഷയം :— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീമതി ജെമീലാബീവി സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

2. കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 8-2-2018-ലെ എഫ്-23269/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ) & അഡീഷണൽ ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റിന്റെ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 551/3-2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ആരൊന്നിന് ` 7,41,300 ആയി നിശ്ചയിച്ച് 2010-ലെ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ അപേക്ഷ വസ്തു ദേശീയപാതയിൽനിന്നും വളരെ അകലെയാണെന്നും റോഡ് നിരപ്പിൽ നിന്ന് താഴ്ന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ടി ഭൂമിയിലൂടെ മഴക്കാലത്ത് വെള്ളം ഒഴുകി സമീപത്തെ തോട്ടിലേക്ക് പോകുന്ന സാഹചര്യമാണെന്നും ആയതിനാൽ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞ പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യണമെന്നാണ് ശ്രീമതി ജെമീലാബീവി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണവും സ്ഥലപരിശോധനയും പൂർത്തിയാക്കി കൊല്ലം സബ്കളക്ടർ സൂചന 2 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിനെ 'Residential plot with Corp./Municipi./Pan. Road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 5,93,040 ആയി പുനർ നിർണ്ണയം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ ഓഫീസിലെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)-ലും അപേക്ഷാസ്ഥലം നേരിട്ട് പരിശോധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)-ന്റെയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനം വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/ തരം	6-3-2010-ൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
1	ശ്രീമതി ജമീലാബിവി, ഹാരിസ് മൻസിൽ, പട. വടക്ക്, കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10	551/3-2	പുരയിടം/ Residential plot with Corp./Munici./Pan. road access	~ 7,41,300	~ 5,93,040

FORM 'C'
[See Rule 5 (3)]
NOTIFICATION

No. M1/61257/2018.

March 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of the land in Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No., Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (as on 6-3-2010)	Revised Fair Value of land	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Kollam	Karunagappally	Karunagappally Block No. 10, Re-Survey No. 551/3-2	Karunagappally Municipality	Dry Land- Residential plot with Corp./Mun./ Panchayath road access	~ 7,41,300 per Ares	~ 5,93,040 per Ares.	Revised as per Proceeding No. M1-61257/18 dated 3-2018

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-13401/2018.

2018 മാർച്ച് 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ കിഴക്കേ തെരുവ് പറങ്കാംവീട്ടിൽ ശ്രീ. രഞ്ജിത് പി. ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 12-6-2017-ലെ എഫ്1/9096/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1	ശ്രീ. രഞ്ജിത് പി. ജോൺ പരങ്കാം വീട്, കിഴക്കേതെരുവ്, കൊട്ടാരക്കര, കൊല്ലം	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര-22	125/14	Wet Land ` 7,50,000	Commercially important plot	` 7,50,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-6308/2018.

2018 മാർച്ച് 17.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ കാര്യംമുറിയിൽ കുന്നത്തേഴത്ത് മലയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. വിജയേന്ദ്രൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 14-3-2018-ലെ ബി6-1876/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	സർവ്വേ/ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ-സർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
1	ശ്രീ. വിജയേന്ദ്രൻ നായർ, കുന്നത്തേഴത്ത് മലയിൽവീട്, കാര്യം, വിളക്കുടി	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	112/1-75	Govt. Property	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	` 19,760

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ അക്കരവില വീട്ടിൽ ശ്രീ. ശശിധരൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 6-3-2018-ലെ ബി18/4414/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീഡം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീ-സർവ്വെ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ശ്രീ. ശശിധരൻ, അക്കരവിലവീട്, തൃക്കോവിൽവട്ടം, കൊല്ലം	കൊല്ലം	തൃക്കോവിൽവട്ടം-22	55/11	Govt. Property ` 1	Residential plot with NH/PWD road access	` 40,000

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ ഇരവിപുരം, മനാഫ് മൻസിലിൽ ശ്രീ. മിഥിലാജുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 17-2-2018, 17-3-2018-എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18/29866/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീഡം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ശ്രീ. മിഥിലാജുദ്ദീൻ, മനാഫ് മൻസിൽ, ഇരവിപുരം, കൊല്ലം	കൊല്ലം	മയ്യനാട്	171/13/11	Govt. Property	Residential plot with Corp./Mun./ Panchayath road access	~ 26,785

(5)

നമ്പർ എഫ്-3384/2018.

2018 മാർച്ച് 15.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—
1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കാഞ്ഞിരംവീള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഖദിജാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 6-2-2018-ലെ എഫ്1-21760/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	37	123	8-3	Velinelloor Grama Panchayath	Kottarakkara	Velinelloor	Residential plot with road access	15,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-611/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 3.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—
1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടാഴി പന്തപ്പാട് കാങ്കത്തറയിൽ ശ്രീ. മത്തായി ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 8-1-2018, 28-2-2018-എന്നീ തീയതികളിലെ ബി6-4794/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	12	12	9	Thalavoor Grama Panchayath	Pathanapuram	Pidavoor	Residential plot with NH/PWD road access	37,500

(7)

നമ്പർ എഫ്-26232/2017.

2018 ഏപ്രിൽ 13.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—
1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) 3 (7), ചട്ടം (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ, കൈക്കുളങ്ങര ചേരിയിൽ സ്റ്റാമ്പ് റെഗിസ്ട്രി കോളനി, പ്ലോട്ട് നമ്പർ 107-ൽ ശ്രീ. നൂജും സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 24-11-2017, 7-3-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-24053/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	198	24	16	Kollam (Corporation)	Kollam	Kollam West	NH/PWD road access	1,50,000

(8)

നമ്പർ എഫ്-6880/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 13.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—
1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
 2. കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ, മുതാക്കര സ്റ്റാമ്പ് കോളനിയിൽ ബൻസിഗർ പബ്ലിക് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 24-3-2018-ലെ ബി18-3056/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	198	31	4	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential plot with Corporation road access	75,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-145824/2017.

2018 ഏപ്രിൽ 5.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 251/1എ-16-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**—1. കൊട്ടാരക്കര, വെളിനല്ലൂർ മുന്താസ് മൻസിലിൽ ശ്രീ. ഷാജി, കെ. എം. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 7-10-2017-ലെ സി3-8364/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 251/1എ-16-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ഷാജി, കെ. എം. നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ 35696-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. ഷാജി, കെ. എം.-ന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 2,00,000 (രണ്ടു ലക്ഷം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot without vehicular access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 251/1എ-16-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot without vehicular access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 2,00,000 (രണ്ടു ലക്ഷം രൂപ) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'
NOTIFICATION

No. C11-145824/2017.

5th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Pathanamthitta.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification by use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
251/1A-16	Municipality	..	Residential plot without Vehicular access	Re-1	2,00,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ചാർജ്ജുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)-ന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: കെ. ദിവാകരൻ നായർ)

നമ്പർ സി11-130919/2017.

2018 ഏപ്രിൽ 18.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോന്നി താലൂക്കിൽ മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 165/10 ൽപ്പെട്ട (പഴയ സർവ്വെ 603/10-4) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) വടശ്ശേരിക്കര വില്ലേജിൽ കുമ്പളംപൊയ്ക മുല്ലശ്ശേരിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. അനു ശാമുവൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 24-5-2017-ലെ സി3-3571/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 165/10 (പഴയ സർവ്വെ 603/10-4)-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. അനു ശാമുവൽ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ 2490-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ തെക്കേക്കര മുറിയിൽ മുല്ലശ്ശേരിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. അനു ശാമുവൽ-ന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 37,500 (മുപ്പത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with Private road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 165/10-ൽപ്പെട്ട (പഴയ സർവ്വെ 603/10-4) ഭൂമി Residential plot with Private road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 37,500 (മുപ്പത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'
NOTIFICATION

No. C11-130919/17.

18th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE
District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Mylapra.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification by use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
603/10-4	16	165	10	Panchayath	..	Residential plot with private road access	Re-1	37,500

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector (I/C).

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ദിവാകരൻ നായർ, കെ., അഡീഷണൽ ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ്
(ജില്ലാ കളക്ടർ ഇൻചാർജ്ജ്)]

നമ്പർ സി11-150302/2017.

2018 ഏപ്രിൽ 21.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില പുനർനിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ പത്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 401/11-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) പത്തളം വില്ലേജിൽ മുടിയൂർക്കോണം മുറിയിൽ ഗോപീസദനം വീട്ടിൽ ശ്രീ. റ്റി. ഗോപി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 1-12-2017-ലെ സി3-7918/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പത്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 01-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 401/11-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. റ്റി. ഗോപി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം പത്തളം വില്ലേജിൽ 4731-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം മുടിയൂർക്കോണം മണ്ണിക്കാലാ വടക്കേതിൽ കുഞ്ഞാലതേവൻ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ. ഒന്നിന് ` 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പത്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 01-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 401/11-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കുടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-150302/2017.

21st April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification by use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
..	1	401	11	Municipality	..	Residential plot with road Access	2000	1,00,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector (i/c).

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. C3-821/2017/L.Dis.

20th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	11	160	8	Panchayath	Pallikkal	13	Agricultural Land without road access	16,425

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

(1)

No. A2-279/2017.

16th December 2017.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Angamali.*

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & Number</i>	<i>Classification by Use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed as per Are</i>	<i>Revised Fair Value of Land as per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block No.-11 Re-survey No. 580/9-4	Municipality	..	Residential Plot with Private Road access	14,00,000	8,00,000

(2)

No. A2-11846/2017.

16th December 2017

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Eloor.*

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & Number</i>	<i>Classification by Use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed as per Are</i>	<i>Revised Fair Value of Land as per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block No.-18 Re-survey No. 52	Municipality	..	Residential Plot with Corp/Mun/Pan Road access	~ 9,60,000	~ 2,40,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
District Collector.

NOTIFICATION

No. N-7335/2017.

3rd April 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (1) thereof.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kanayannur.**Village—Thrikkakara North.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10967	6	483	13	Municipality	Kalamassery	Vadakode-13	Residential plot with Municipal road access	4,00,000

Office of the Sub Collector,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A9-1472/2018.

29th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kothamangalam.**Village—Keerampara.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Munici./Cor.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	533	1	Panchayath	Keerampara	..	Residential plot with Cor./Munici./Pan. road access	40,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. D-13668/2017/K.Dis.

13th April 2018.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Thalassery.

Village—Kannavam.

Desom—Thodikkalam

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	75	58	3	Panchayath	Chittariparamba	..	Residential plot with NH/PWD road access	12,500

(2)

No. D-16000/2017.

17th April 2018.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Thalassery.

Village—Poduvilai..

Desom—Kolathmala.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	45	1	Panchayath	Vengad	..	Garden land with out road access	8,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.