

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-5769/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ, നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ അസൂമ വിലാസം ശ്രീമതി നസീമബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 7-3-2018-ലെ എഫ്-392/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി നസീമബീവി, അസൂമ വിലാസം, പടിഞ്ഞാറക്കര, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9	577/4 573/5	Wet Land ` 10,000	Residential plot without road access	~ 15,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-5377/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിൽ കുഴിവിള ബംഗ്ലാവിൽ വീട്ടിൽ നൗഷാദ് ഭാര്യ ഷാഹിന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 1-3-2018, 19-4-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്-1-23934/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി ഷാഹിന കുഴിവിള ബംഗ്ലാവിൽ വീട്, ഇളമാട്, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 27	7/3-1	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	Wet Land	2,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-6663/2018.

2018 മേയ് 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കുമ്മിൾ വില്ലേജിൽ ഗിരിജാ ഭവനിൽ ശ്രീമതി കനകമണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 21-3-2018-ലെ എഫ്1-3884/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി കനകമണി ഗിരിജാ ഭവൻ, കുമ്മിൾ, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കുമ്മിൾ 49	322/15-2	Govt. Property	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	15,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-25274/2017.

2018 ഏപ്രിൽ 13.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ നിലമേൽ വില്ലേജിൽ കൈതോട് മുറിയിൽ ചരുവിള പുത്തൻവീട്ടിൽ ബാലചന്ദ്രൻ ആചാര്യ, ഭാര്യ ഗീത എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 20-11-2017, 8-3-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1-18378/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	40	32	3/2	Nilamel GP	Kottarakkara	Nilamel	Residential plot without vehicular access	25,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-17887/2017.

2018 ഏപ്രിൽ 21.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) പുനലൂർ താലൂക്കിൽ കരവാളൂർ വില്ലേജിൽ ഷിബു നിവാസിൽ ശ്രീ. വിശ്വനാഥൻ പിള്ള, ടിയാൻ ഭാര്യ കമലമ്മ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച പരാതി.

(3) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 20-7-2017, 23-3-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി3-817/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	..	154	2 A 1	Karavallur GP	Punalur	Karavallur	Wet land	6,750
2	..	152	17- 1	Karavallur GP	Punalur	Karavallur	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	23,250
3	..	152	8- 2	Karavallur GP	Punalur	Karavallur	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	23,250

(6)

നമ്പർ എഫ്-10109/2018.

2018 മേയ് 5.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മീനാട് വില്ലേജിൽ ചാത്തന്നൂർ, താഴം, ജിത്തു നിവാസിൽ ശ്രീ. ജിനുഗോപൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 3-5-2018-ലെ ബി18-9599/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	30	98	48	Chathannoor	Kollam	Meenad	Commercially important plot	5,00,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-18036/2018.

2018 മേയ് 5.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ സുരഭി നഗർ, താഴയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി അനമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 25-7-2018-ലെ എഫ്-124601/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	22	195	13	Kottarakkara	Kottarakkara	Kottarakkara	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	1,50,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ : ദിവാകരൻ നായർ, കെ., അഡീഷണൽ ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് (ജില്ലാ കളക്ടർ ഇൻ ചാർജ്ജ്)]

നമ്പർ സി11-159193/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 28.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 359/28-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ തുവയൂർ തെക്ക് അനീഷ് ഭവനിൽ ശ്രീ. ശശിധരൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 9-2-2018-ലെ സി3-8602/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 359/28-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ശശിധരൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ 9951-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. ശശിധരന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതിരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 33,250 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 359/28-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 33,250 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-159193/2018.

28th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadambanadu.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	14	359	28	Panchayath	1	Residential plot with Panchayat road access	Re. 1	33,250

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector (in-charge).

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ചാർജ്ജുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)-ന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ദിവാകരൻ നായർ)

നമ്പർ സി11-159194/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 509/1-1, 509/1-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) അടുർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ കാഞ്ഞിരംവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ശശിധരൻ, ശ്രീമതി ലത എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 12-12-2017-ലെ സി3-465/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 509/1-1, 509/1-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ശശിധരൻ, ശ്രീമതി ലത എന്നിവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽമേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങളായ റീസർവ്വെ 509/1-1 കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ 7874-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. ശശിധരന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും റീസർവ്വെ 509/1-2 കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ 7875-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി ലതയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 66,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 509/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 66,500 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഈടാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-159194/2018.

18th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadambanadu.

<i>Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	14	509	1	Panchayath	..	Residential plot with Panchayat road access	Re. 1	66,500

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector (in-charge).

ERNAKULAM DISTRICT
NOTIFICATION

No. N-7073/2017.

18th May 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

Sl. No.	Sy. No	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3275	1695	1	10	305	7	Panchayat	Elamkunn-appuzha GP	Murukkum Padam Jetty	Residential plot with Panchayath Road access	3,00,000

Office of the Revenue Divisional Officer,
Fort Kochi.(Sd.)
Revenue Divisional Officer (in-charge).

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-49523/2016.

14th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as requested under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of Land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Kondotty	Kuzhimanna 131/1/2	..	..	Residential plot without road access	60,000	45,000

Office of the District Collector,
Malappuram.(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. B/6589/2017.

18th April 2018.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Perinthalmanna.

Village—Pulamanthole.

Desom—Paloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Mun./Pan.</i>	<i>Name & No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	76	6	..	..	..	Panchayat	Pulamanthole Panchayat	..	Wet Land	6,000

Revenue Divisional Office,
Perinthalmanna.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.