

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. കെ. വാസുകി, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ ബി20-ഇ-139420/2018.

2019 ജനുവരി 25.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ—തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീ. സജീവ് കുമാർ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) ശ്രീമതി ബീനാദേവി ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(3) നെടുമങ്ങാട് ആർ. ഡി. ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ 30-11-2018-ലെ ജെ-4969/18-ാം നമ്പർ ന്യായവില ശുപാർശ.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ ആര്യനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 48-ൽ റീസർവ്വെ 457/11-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് ഫ്രീഡം (ഫ്രീഡം ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ്, 1995 പ്രകാരം സർക്കാർ ഭൂമിയായി രേഖപ്പെടുത്തി ആർ ഒണിന് 1 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു നൽകിയിരിക്കുന്നത് പുനഃപരിശോധിച്ച് ഇനം മാറ്റി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനു കക്ഷി പരാമർശം (1), (2) എന്നിവപ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ടി അപേക്ഷകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ.-ൽ നിന്നും ന്യായവില ശുപാർശ പരാമർശം (3) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.) അപേക്ഷാ കക്ഷികളെ 18-12-2018-ൽ നേരിൽ കേട്ടു. പട്ടയഭൂമിയെ തെറ്റായി സർക്കാർ ഭൂമിയെന്നു രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് തിരുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു നൽകണമെന്ന് അപ്പീൽ കക്ഷികൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1970 കാലഘട്ടത്തിൽ ബി-443/70-ാം നമ്പരായി റബ്ബർ പ്ലാന്റേഷൻ അനുവദിച്ച പട്ടയഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് അപേക്ഷാ ഭൂമിയെന്നും ടി പട്ടയ സ്ഥലങ്ങൾ പിശകായി സർക്കാർ തരിശ് എന്ന് ബി.റ്റി.ആർ.-ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയത് കാരണമാണ് സർക്കാർ ഭൂമിയെന്ന് ക്ലാസിഫൈ ചെയ്ത് ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്ട്രിൽ ചേർക്കാൻ ഇടയായത് എന്നും, 10-3-1993-ലെ എ2-117/93/കെ.ഡിസ്. ഫയൽ പ്രകാരം കാട്ടാക്കട എൽ.ആർ. സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാർ പതിവിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും അന്വേഷണത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള സമാനഭൂമിയായ റീസർവ്വെ 458/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ 4-ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ (Residential plot with private road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 10,000 നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നുവെന്നും അപേക്ഷാ ഭൂമിയേയും 4-ാം നമ്പർ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒണിന് 15,000 നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ് എന്നും ആർ.ഡി.ഒ. ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

(കേരള സ്റ്റാമ്പ് ഫ്രീഡം ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ ആര്യനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 48-ൽ റീസർവ്വെ 457/11-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ സർക്കാർ ഭൂമിയെന്നു രേഖപ്പെടുത്തി ഒരാറിനു 1 നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് തിരുത്തി ഇനം മാറ്റി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിനാണ് ശ്രീ. സജീവ് കുമാർ, ശ്രീമതി ബീനാദേവി എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സർക്കാർ ഭൂമിയല്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ ആര്യനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 48-ൽ റീസർവ്വെ 457/11-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ 04 ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ (Residential plot with private road access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒണിന് 15,000 (പതിനയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സ.ഉ.(പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.പി. നമ്പർ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനയും സ.ഉ.(പി) 43/18/റ്റി.പി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം ടി വർദ്ധിപ്പിച്ച തുകയുടെ 10% വർദ്ധനവ്കൂടി ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'C'
[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B.20/E/139420/2018.

25th January 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the fair value of the land in Re-Survey No. 457/11 in Aryanad Village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangad	Aryand, 457/11	Panchayat	..	04	01	15,000 (Are)

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എ. അലക്സാണ്ടർ)

നമ്പർ എഫ്-1305/2019.

2019 ഫെബ്രുവരി 14.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുളവന വില്ലേജിൽ, കുഴിമതിക്കാട്, കരിപ്ര, പനവിള വീട്ടിൽ ലീലാമ്മ കൊച്ചുമ്മൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഹാശിൽദാരുടെ 30-1-2019, 12-2-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18/17077/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയായ 3,70,500 ടി വസ്തുവിന് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	9	267	7	മുളവന	കൊല്ലം	മുളവന	Residential plot with PWD/NH road access	3,70,500

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എ. അലക്സാണ്ടർ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എഫ്-19824/2018.

2019 ജനുവരി 31.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജിൽ പെരുമ്പുഴ, സമീന മൻസിലിൽ ശ്രീ. നിസാമുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 31-8-2018, 6-12-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18/15974/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	17	136	22	ഇളമ്പള്ളൂർ	കൊല്ലം	ഇളമ്പള്ളൂർ	Residential plot with private road access	65,000
2	17	136	22-6	ഇളമ്പള്ളൂർ	കൊല്ലം	ഇളമ്പള്ളൂർ	Residential plot with private road access	65,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റിന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-632/2019.

2019 ജനുവരി 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്-അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ കോഴിപെരിങ്ങോട്ടു വീട്ടിൽ ശ്രീ. തങ്കച്ചൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 24-10-2018-ലെ എഫ്1/16727/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീ-സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. തങ്കച്ചൻ, കോഴിപെരിങ്ങോട്ടു വീട്, ഇളമാട്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട്, 27	26/22	നിലം, 3,000	Residential plot with panchayath road access	60,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ്.

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-933/2018.

2019 ഫെബ്രുവരി 6.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, മാങ്കോട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) മാങ്കോട് വില്ലേജിൽ മതിര മുറിയിൽ ദീപു സദനത്തിൽ ശ്രീ. സുഗതൻ, ശ്രീമതി ജയകുമാരി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 24-11-2018, 22-1-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1/16639/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീ-സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. സുഗതൻ, ശ്രീമതി ജയകുമാരി, ദീപു സദനം, മതിര, മാങ്കോട്, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കോട്, 52	221/13-2	Govt. Property Re. 1	Residential plot with Private road access	27,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-13858/2018.

2019 ഫെബ്രുവരി 6.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ അവിൽ നിവാസിൽ ശ്രീ. പുഷ്പാംഗദൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 19-6-2018, 12-9-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1-7504/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(5) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 22-1-2019-ലെ എം.1-112380/18K.Dis. നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടില്ലാത്തതും ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2), (5) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. പുഷ്പാംഗദൻ, കൊട്ടാരക്കര അവിൽ നിവാസ്, അമ്പലപ്പുറം, E.T.C. (P. O.), കൊട്ടാരക്കര		കൊട്ടാരക്കര 23	347/23-5	..	Residential plot without road access	50,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-75/2019.

2019 ഫെബ്രുവരി 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കുമ്മിൾ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കുമ്മിൾ വില്ലേജിൽ കുമ്മിൾ വിളയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ശശിധരൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 4-2-2019, 1-1-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്.1-23808/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുമാണ്.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2), (5) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ശശിധരൻ പിള്ള, വിളയിൽ വീട്, കുമ്മിൾ, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കുമ്മിൾ, 51	89/16	ഗവ. പ്രോപ്പർട്ടി 37,500	Residential plot with Private road access	1,00,000

നമ്പർ എഫ്-215/2018.

2019 ഫെബ്രുവരി 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ വട്ടപ്പാറ പള്ളി കിഴക്കിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മെഹറുണിസ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 12-10-2018, 19-1-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്.1-8545/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി മെഹറുണിസ, വട്ടപ്പാറപള്ളി കിഴക്കിൽ വീട്, വെളിനല്ലൂർ, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലൂർ, 37	97/12 (LA 32/06-ാം നമ്പർ പട്ടയത്തിൽ പറയുന്ന 4.60 ആർ വസ്തുവിന് മാത്രം)	ഗവ. പ്രോപ്പർട്ടി വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	Residential plot with private road access	30,000

നമ്പർ എഫ്-549/2019.

2019 ഫെബ്രുവരി 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിയം വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വെളിയം വില്ലേജിൽ കിഴക്കേക്കര മുറിയിൽ കുറുപ്പുവള്ളി വീട്ടിൽ ശ്രീ. വാസുദേവൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 22-1-2019-ലെ എഫ്.1-23360/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടില്ലാത്തതും ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. വാസുദേവൻ, കൊട്ടാരക്കര കുന്നുവിള വീട്, കിഴക്കേക്കര, വെളിയം		വെളിയം 30	392/30	..	Residential plot with Panchayath road access	25,000 (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)

(6)

നമ്പർ എഫ്-450/2019.

2019 ഫെബ്രുവരി 13.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, ആര്യങ്കാവ് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) തെന്മല വില്ലേജിൽ തെന്മല മുറിയിൽ ജിത്തു ഭവനിൽ ശ്രീ. രാമു, ഭാര്യ സുനിത എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ (എൽ. ആർ.) തഹശീൽദാരുടെ 23-1-2019-ലെ ബി3-11989/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. രാമു, സുനിത, ജിത്തു ഭവൻ, തെന്മല	പുനലൂർ	ആര്യങ്കാവ്	314/2A 2-ൽപ്പെട്ട (40.47 ആർസ്) (LAC 69/89 നമ്പർ പതിവ് കേസുപടി)	ഗവ. പ്രോപ്പർട്ടി	Garden Land without road access	15,000 (പതിനയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

(1)

No. 8070/2018/C3/L.Dis.

21st January 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-Rule (7) of Rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Final Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Adoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	752	2-2	9	122	12-13	Municipality	Adoor	01	Residential plot with Municipal road access	20,995

(2)

No. 7885/2018/C3/L.Dis.

24th January 2019.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Angadickal.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	24	14	4	Panchayath	Kodumon	VIII	Garden Land with road access	16,700

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എ2-3732/2018/കെ.ഡിസ്.

2019 ജനുവരി 16.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിയിൽ വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി ജീമോൾ വർഗീസ് w/o ബാബു വർഗീസ്, കാഞ്ഞിക്കാവിൽ, ചേത്തയ്ക്കൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹസിൽദാരുടെ 6-10-2018-ലെ എച്ച്1-10165/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒണിന്)
റാന്നി	ചേത്തയ്ക്കൽ	പഞ്ചായത്ത് (പഴവങ്ങാടി)	..	സർവ്വെ നമ്പർ 776/1-7-2	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്തുട്ട് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	16,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനകൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-3732/2018/K.Dis.

16th January 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Survey No. 776/1-7-2 Chethackal Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Chethackal Village, 776/1-7-2	Pazhavangadi	..	Residential plot without Panchayat road access	16,000

നമ്പർ എ2-3821/2018/കെ.ഡിസ്.

2019 ഫെബ്രുവരി 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ഡോൾസൺ തോമസ്, കൈതമംഗലത്ത്, ചേത്തയ്ക്കൽ വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 15-10-2018-ലെ എച്ച്1-16355/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	ചേത്തയ്ക്കൽ	പഞ്ചായത്ത് (പഴവങ്ങാടി)	..	സർവ്വേ നമ്പർ 787/2B-3-8, 787/2B-3, 787/2B-4	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	40,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനകൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-3821/2018/K.Dis.

12th February 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Survey No. 787/2B-3-8, 787/2B-3, 787/2B-4 Chethackal Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Chethackal Village, 787/2B-3-8, 787/2B-3, 787/2B-4	Pazhavangadi	..	Residential plot with Panchayat road access	40,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)

Sub Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-2425/2018.

14th February 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kamayannoor.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
790 6(A)	8	631	27	Municipality	Thrikkakkara	Thrikkakkara 4	Residential plot with NH/PWD road access	7,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A9. 510/2019/Kdis.

15th February 2019.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Rayamangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	30	59	5	Panchayath	Rayamangalam	..	Garden land with Panchayat road access	45,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. B5/49474/2015.

19th December 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Re Survey No. 402/2 of Naduvattom Village, Tirur Taluk of Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub-Division Number</i>	<i>Municipality</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>	<i>Revised Fair Value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Tirur	Naduvattom Re survey 402/2 19.21 ഹെക്ടർ	:	:	Residential Plot without Vehicular access	1,50,000	75,000

Collectorate,
Malappuram.(Sd.)
District Collector.