

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. കെ. വാസുകി, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ ബി20/ഇ-143903/2018.

2019 ഫെബ്രുവരി 5.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീ. നിസാമുദ്ദീൻ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ 27-11-2018, 10-1-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ കെ2-100306/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

വർക്കല താലൂക്കിൽ അയിരൂർ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 469/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ആർ.ഡി.ഒ. സർക്കാർ ഭൂമിയായി രേഖപ്പെടുത്തി ഒരു രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പുനഃപരിശോധിച്ച് ഇനംമാറ്റി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിന് കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ന്യായവില ശുപാർശ പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

ടി ന്യായവില ശുപാർശ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടമായി കാണപ്പെടുന്നുവെന്നും മുൻസർവ്വെ രേഖകളിൽ തന്നെ സർവ്വെ നമ്പർ 4367/IA യിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്വകാര്യഭൂമിയാണിതെന്നും, ടി ഭൂമിക്ക് സമാന സമീപഭൂമിയായ 469/2, 5, 11 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് Residential plot with Panchayath road access (03) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ` 25,000 ആർ ഒന്നിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു എന്നും ആയതിനാൽ ടി ഭൂമിക്കും ഇതേ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 25,000 നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ് എന്നും എൽ. ആർ. തഹസീൽദാർ വർക്കലയുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം പരാമർശം (2) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.) പരാതി കക്ഷിയെ 21-1-2019-ൽ നേരിൽ കേട്ടിരുന്നു. വിചാരണ വേളയിൽ താൻ കരം ഒടുക്കി കൈവശം വച്ചനുഭവിച്ചു വരുന്ന ഭൂമിയാണിതെന്നും ആയതിനെ സ്വകാര്യ ഭൂമിയാക്കി ഇനം മാറ്റി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുതരണമെന്നും അറിയിച്ചു.

കേരള സ്റ്റാമ്പ് ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ് റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

വർക്കല താലൂക്കിൽ അയിരൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീസർവ്വെ 469/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ ന്യായവില വിജ്ഞാപന രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമിയെന്നു രേഖപ്പെടുത്തി ഒരു രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് തിരുത്തി ഇനംമാറ്റി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. നിസാമുദ്ദീൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. വസ്തുതകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകന്റെ ആവശ്യം ന്യായമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ടി സാഹചര്യത്തിൽ വർക്കല താലൂക്കിൽ അയിരൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീസർവ്വെ 469/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ (03) ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ (Residential plot with Corpn./Municipal/ Panchayath road access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 25,000 (ഇരുപത്തയ്യായിരം)-ആയി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സ.ഉ.(പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/18/റ്റി.ഡി. പ്രകാരം ടി വർദ്ധിപ്പിച്ച തുകയുടെ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM C

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B20/143903/2018.

5th February 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read, with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995, the fair value of the land in Re-survey No. 469/9 in Ayiroor Village in Varkala Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Varkala	Ayiroor 469/9	Panchayat	..	03	Re. 1	25,000 per Are

(2)

നമ്പർ ബി20/ഇ-140221/2018.

2019 ഫെബ്രുവരി 19.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീ. അബൂബക്കർ, എം. ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) ആർ.ഡി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിലെ 16-11-2018, 10-1-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ന്യായവില ശുപാർശ.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 9-ൽ റീസർവ്വെ 503/3-2, 503/4 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ഇനം നിലമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 30,000 (മുപ്പതിനായിരം മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പുനഃപരിശോധിച്ച് , ഇനംമാറ്റി ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനു കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ആർ.ഡി.ഒ യിൽ നിന്നും ന്യായവില ശുപാർശ പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ന്യായവില ശുപാർശ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും അപേക്ഷാഭൂമിയായ റീസർവ്വെ 503/4, 503/3 എന്നീ വസ്തുക്കൾ വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടമാണ് എന്നും പി.ഡബ്ല്യൂ റോഡിൽ നിന്നും 100 മീറ്റർ മാറി പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു എന്നും സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായ റീസർവ്വെ 503/10, 503/11 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 (അൻപതിനായിരം) നിലവിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും ടി ഭൂമിയെയും (03) Classification (Residential plot with Mun./Cor./Panchayath road access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് സബ് കളക്ടർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.) പരാതികക്ഷിയെ 21-1-2019-ൽ നേരിൽ കേട്ടു. അപേക്ഷാ ഭൂമി റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുരയിടം ആണ് എന്ന് വിചാരണ വേളയിൽ അപ്പീൽകക്ഷി അറിയിച്ചു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ (കേരള സ്റ്റാമ്പ് ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 9-ൽ റീസർവ്വെ 503/4, 503/3 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ ന്യായവില വിജ്ഞാപന രജിസ്റ്ററിൽ വെറ്റ് ലാന്റ് (നിലം) എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില ഇനംമാറ്റി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് ശ്രീ. അബൂബക്കർ, എം. അവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ച് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീസർവ്വെ 503/4, 503/3 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷാ ഭൂമിയെ 03 (Residential plot with Corpn./Mun./Panchayath road access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 75,000 (എഴുപത്തയ്യായിരം)-ആയി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സ.ഉ.(പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) 43/18/റ്റി.ഡി. പ്രകാരം ടി വർദ്ധിപ്പിച്ച തുകയുടെ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B20-140221/2018.

19th February 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read, with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995, the fair value of the land in Re-survey No. 503/3, 504/4 in Pallippuram Village in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram	Pallippuram 503/3, 503/4	Panchayat	..	03	30,000 per Are	75,000 per Are

(3)

നമ്പർ ബി20/144844/2018.

2019 ഫെബ്രുവരി 19.

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:- (1) ശ്രീ. അഷറഫ് 15-10-2018-ന് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ 15-11-2018-ലെ ജെ-5246/2018-ാം നമ്പർ ന്യായവില ശുപാർശ.

(3) നെല്ലനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 29-12-2018-ലെ 469/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെല്ലനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 256/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരമുള്ള ന്യായവില വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർക്കാർ ഭൂമിയെന്നു രേഖപ്പെടുത്തി ഒരു രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പുനഃപരിശോധിച്ച് ഇനം മാറ്റി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിന് കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരാമർശം (2) പ്രകാരം നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ. യിൽ നിന്നും ന്യായവില ശുപാർശയും പരാമർശം (3) പ്രകാരം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ടി ന്യായവില ശുപാർശയും റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും നെല്ലനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 25-ൽ മുൻ സർവ്വെ 1108/1 (റീസർവ്വെ 256/1) ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി ബി. റ്റി. ആർ. പ്രകാരം സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് എന്നും നെടുമങ്ങാട് തഹശീൽദാർ എൽ. എ.-385/78-ാം നമ്പരായി 3-7-1985-ൽ പട്ടയം നൽകി റീസർവ്വെ 256/1-നെ സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് 256/1, 256/29 എന്നിങ്ങനെ രണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷാ ഭൂമിയായ

256/1 പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമിയ്ക്ക് സമീപ സമാന ഭൂമിയായ സർവ്വേ 256-5-നെ 03 ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ (Residential plot with Corp./Municipal/Panchayath road access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,75,500 (ഒരു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും അപേക്ഷാ ഭൂമിയായ 256/1 നെയും (03) ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഇതേ വില തന്നെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.) പരാതി കക്ഷിയെ 17-12-2018, 21-1-2019 എന്നീ തീയതികളിൽ നേരിൽ കേട്ടു. വിചാരണ വേളയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നിന്നും ശ്രീമതി ഫാത്തിമ ബീവി പേർക്ക് എൽ. എ. 385/78 തീയതി 3-7-1985-ാം പട്ടയം അനുവദിച്ച ഭൂമി, വാമനപുരം എസ്. ആർ. ഒ.യുടെ 4-8-1993-ലെ 2116/93-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ടിയാൾ വാങ്ങിയതാണ് എന്നും നാളിതുവരെ കരം ഒടുക്കി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നുവെന്ന് ആയതിന് ന്യായവില വിജ്ഞാപനത്തിലെ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന ഇനം മാറ്റി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുതരണമെന്നും അറിയിച്ചു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ (കേരള സ്റ്റാമ്പ് ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റഡ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെല്ലനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 25-ൽ റീസർവ്വേ 256/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ ന്യായവില വിജ്ഞാപന രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമിയെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് തിരുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിന് അപ്പീൽ കക്ഷിയായ ശ്രീ. അഷറഫ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകന്റെ ആവശ്യം ന്യായമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ നെല്ലനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 25-ൽ റീസർവ്വേ 256-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷാ ഭൂമിയെ (03) ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ (Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,75,500 (ഒരു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/14/TD പ്രകാരം ഇപ്പോൾ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) 43/18/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B20/144844/2018.

19th February 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read, with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995, the fair value of the land in Re-Survey No. 256/1 in Nellanad Village in Nedumangadu Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangad	Nellanad 256/1	Panchayath	..	3	1	1,75,500 per Are

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : എ. അലക്സാണ്ടർ ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-2069/2019.

2019 ഫെബ്രുവരി 22.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LRA3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ഇളയം വാക്കനാട് കുറുവിള വീട്ടിൽ സുലേഖ, വി. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 8-2-2019, 19-2-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-2665/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
സുലേഖ, വി. കുറുവിള വീട്, ഇളയം, വാക്കനാട്, പാരിപ്പള്ളി പി. ഒ., കൊല്ലം	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി-37	136/5	Govt. Property Re. 1	Residential plot with PWD/NH road access	12,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-2069/2018.

2019 ഫെബ്രുവരി 22.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ഇളയം വാക്കനാട് കുറുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സുലേഖ, വി. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 8-2-2019, 19-2-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-2665/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയായ 12,000 ടി വസ്തുവിന് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	37	136	5-2	പാരിപ്പള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി	Residential plot with PWD/NH road access	12,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-2095/2019.

2019 ഫെബ്രുവരി 22.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജിൽ വിലവർക്കോണം ചരുവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. പ്രസന്നകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 15-2-2019-ലെ ബി18-2906/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയായ 90,000 ടി വസ്തുവിന് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	39	381/3	2	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി	Residential plot with PWD/NH road access	38,000
2	39	381/4	2	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി	Residential plot with PWD/NH road access	38,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-2095/2019.

2019 ഫെബ്രുവരി 22.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LRA3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജിൽ വിലവർക്കോണം ചരുവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. പ്രസന്നകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 15-2-2019-ലെ ബി18-2906/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. പ്രസന്നകുമാർ, ചരുവിള പുത്തൻ വീട്, വിലവൂർക്കോണം, കല്ലുവാതുക്കൽ, കൊല്ലം	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ-39	381/3	Govt. Property 38,000	Residential plot with PWD/NH road access	38,000
ശ്രീ. പ്രസന്നകുമാർ, ചരുവിള പുത്തൻ വീട്, വിലവൂർക്കോണം, കല്ലുവാതുക്കൽ, കൊല്ലം	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ-39	381/3	Govt. Property 38,000	Residential plot with PWD/NH road access	38,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-1340/2019.

2019 ഫെബ്രുവരി 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുളവന വില്ലേജിൽ കുഴിമതിക്കാട്, കരീപ്ര, പനവിള വീട്ടിൽ ലീലാമ്മ കൊച്ചുമ്മൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 30-1-2019, 21-2-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-982/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി ലീലാമ്മാ കൊച്ചുമ്മൻ, പനവിള വീട്, കരീപ്ര, കുഴിമതിക്കാട്, മുളവന, കൊല്ലം	കൊല്ലം	മുളവന-9	267/6	Govt. Property	Residential plot with PWD/NH road access	3,70,500

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

(1)

No. C3. 1476/2019.

11th February 2019.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Aruvappulam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	328	2	..	..	..	Panchayath	Aruvappulam	III	Hill Track without road access	15,000
2	14	1-2	..	..	..	Panchayath	Aruvappulam	III	Hill Track without road access	15,000

(2)

No. LDis. 43/2019/C3.

18th February 2019.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Konnythazham.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	583	5-1 5-1-1 5-2	..	..	..	Panchayath	..	..	Residential plot with road access	30,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എ2-1168/2018/കെ.ഡിസ്.

2019 ഫെബ്രുവരി 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി പ്രിൻസി നൈനാൻ, അഴിയ്ക്കകത്ത് വീട്, അയിരൂർ വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹസീൽദാരുടെ 15-3-2018-ലെ എച്ച്1-12183/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	അയിരൂർ	പഞ്ചായത്ത് (അയിരൂർ)	3	150/2	പുരയിടം	30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.1168/2018/A2.

21st February 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Survey No. 150/2 Ayiroor Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. & Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Ayiroor Village 150/2	Ayiroor	..	Dry Land	30,000

നമ്പർ എ2-1435/2018/കെ.ഡിസ്.

2019 ഫെബ്രുവരി 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി കല്യാണിയമ്മ, അഴിയിടത്തുചിറ വാഴപറമ്പിൽ, കാവുമാറ്റം വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാരുടെ 24-3-2018-ലെ സി7-2633/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
തിരുവല്ല	കാവുമാറ്റം	പഞ്ചായത്ത്	7	559/12-1	പുരയിടം	30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-1435/2018/K.Dis.

21st February 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Survey No. 559/12-1 Kavumbhagam Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. & Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kavumbhagam Village, 559/12-1	Peringara	..	Dry Land	30,000

നമ്പർ എ2-1496/2018/കെ.ഡിസ്.

2019 ഫെബ്രുവരി 21.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി മറിയമ്മ ജോർജ്ജ്, പടിഞ്ഞാറെ പീടികയിൽ, കാവുങ്കാഗം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ 31-3-2018-ലെ സി7-1063/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
തിരുവല്ല	കാവുങ്കാഗം	മുനിസിപ്പാലിറ്റി (തിരുവല്ല)	73	റീ സർവ്വെ നമ്പർ 53	പുരയിടം	2,10,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-1496/2018/K.Dis.

21st February 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Block No. 73, Survey No. 53 Kavumbhagom Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. & Sub Division Number	Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kavumbhagom Village, 53	Thiruvalla	..	Dry Land	2,10,000

നമ്പർ എ2-1690/2018/കെ.ഡിസ്.

2019 ഫെബ്രുവരി 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി ബേബി, അടിച്ചിനാകുഴിയിൽ, തെളുളിയൂർ വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) മല്ലപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 20-4-2018-ലെ എ3-2957/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
മല്ലപ്പള്ളി	തെളുളിയൂർ	പഞ്ചായത്ത് (എഴുമറ്റൂർ)	25	റീ സർവ്വേ നമ്പർ 79/6-2	പുരയിടം	25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-1690/2018/K.Dis.

21st February 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Re Survey No. 79/6-2 Thelliyoor Village, Mallappally Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. & Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Mallappally	Thelliyoor Village, 79/6-2	Ezhumattoor	..	Dry Land	25,000

നമ്പർ എ2-4321/2018/കെ.ഡിസ്.

2019 ഫെബ്രുവരി 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. വർഗീസ് തോമസ്, ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ, തിരുവല്ല വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) മല്ലപ്പള്ളി (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാരുടെ 31-1-2019-ലെ എ3-3206/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
മല്ലപ്പള്ളി	കുന്നത്താനം	പഞ്ചായത്ത്	15	റീ സർവ്വെ നമ്പർ 230/1-1-1	പുരയിടം	40,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-4321/2018/K.Dis.

21st February 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Re Survey No. 230/1-1-1, Kunnamthanam Village, Mallappally Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. & Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Mallappally	Kunnamthanam Village, 230/1-1-1	Kunnamthanam	..	Dry Land	40,000

നമ്പർ എ2-588/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 ഫെബ്രുവരി 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. വി. സി. അലക്സാണ്ടർ, വടക്കേത്ത് വീട്, ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 8-2-2019-ലെ എച്ച്1-1197/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	ചേത്തയ്ക്കൽ	പഞ്ചായത്ത്	..	781/1 ബി-54	Residential plot with Panchayath road access	15,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-588/19/K. Dis.

21st February 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Survey No. 781/1B-54 Chethakkal Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. & Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Chethakkal Village, Pachavangadi 781/1B-54	..	..	Residential Plot with Panchayath road access	15,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Sub Collector.

ERNAKULAM DISTRICT**NOTIFICATION**

No. N-3922/2018.

1st March 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE*District—Ernakulam.**Taluk—Kamayannoor.**Village—Cheranallor.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6591	04	518	3	Panchayath	Cheranallor Panchayath	11	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	2,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.